



# 「価格競争」から「価値創造」へ。

住宅リフォーム市場の未来を築くビジネスパートナーシップのご案内

合同販売・全国統一ブランド戦略



**建物まるごと冷暖店**

パートナー様用資料

# お客様の「本当の悩み」に答えられていますか？



「窓だけ直しても、屋根だけ塗っても…“**本当の快適**”は手に入りません。

部分的なリフォームは一時的な改善にはなりますが、熱の出入り口が複数あるため、どこかを直しても“いたちごっこ”になりがちです。根本解決には、建物全体のバランスを整える必要があります。」

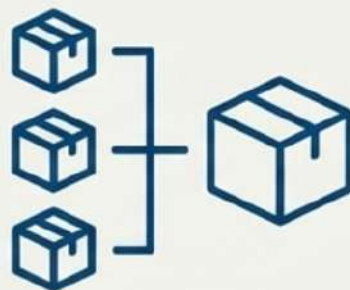


## 業界が抱える「3つの悪循環」



### 過度な価格競争

技術力ではなく、価格だけで比較され、利益が圧迫される。必要な塗料を減らす、工期を短縮するといった品質低下を招く。



### 多重下請け構造

営業会社と施工職人の間に距離があり、責任の所在が曖昧になる。お客様の要望が現場に届かず、品質管理が困難。



### ブラックボックス化

お客様は「本当に正しく施工されたか」「規定量を守ったか」が完成後には分からず、業界への不信感が募る。

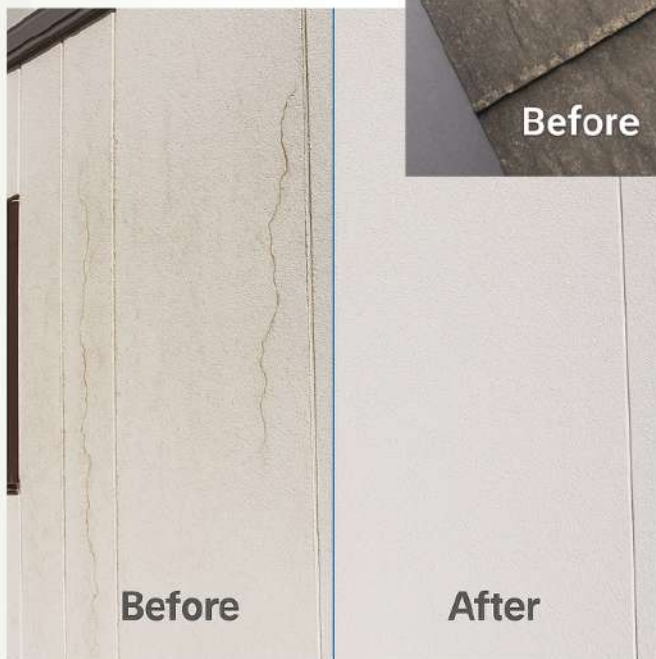
# 答えは「建物まるごと」という、新しい思想。

## トリプルガードシステム



「＜建物まるごと冷暖＞は個別の問題を追うのではなく、建物全体を一つのシステムとして最適化するアプローチです。**外装（屋根、外壁）、窓、内装**の3つの要素が連携すれば、単体工事では実現不可能なレベルの快適性、省エネ、資産価値維持を実現します。」





## ① 外装：20年超の耐候性で、美観と資産価値を守り抜く。



**超耐候性能 (20+ Years):** 脂肪族ポリウレアベースの強靱な塗膜。ライフサイクルコストを劇的に削減。



**遮熱性能:** 太陽光を反射させ、夏場の室温上昇を抑制し、冷房効率を向上。



**超低汚染性:** 緻密で親水性の塗膜により、雨で汚れが流れ落ちるセルフクリーニング機能。長期にわたり美観を維持。

### For Your Business:

「提案の核となる高耐久・高機能製品。長期保証をフックに、顧客へ『将来の出費を抑える賢い投資』として提案可能。価格競争から脱却できます。」

## 屋根：超耐候 遮熱(or+断熱)/省エネ/快適コートプラン

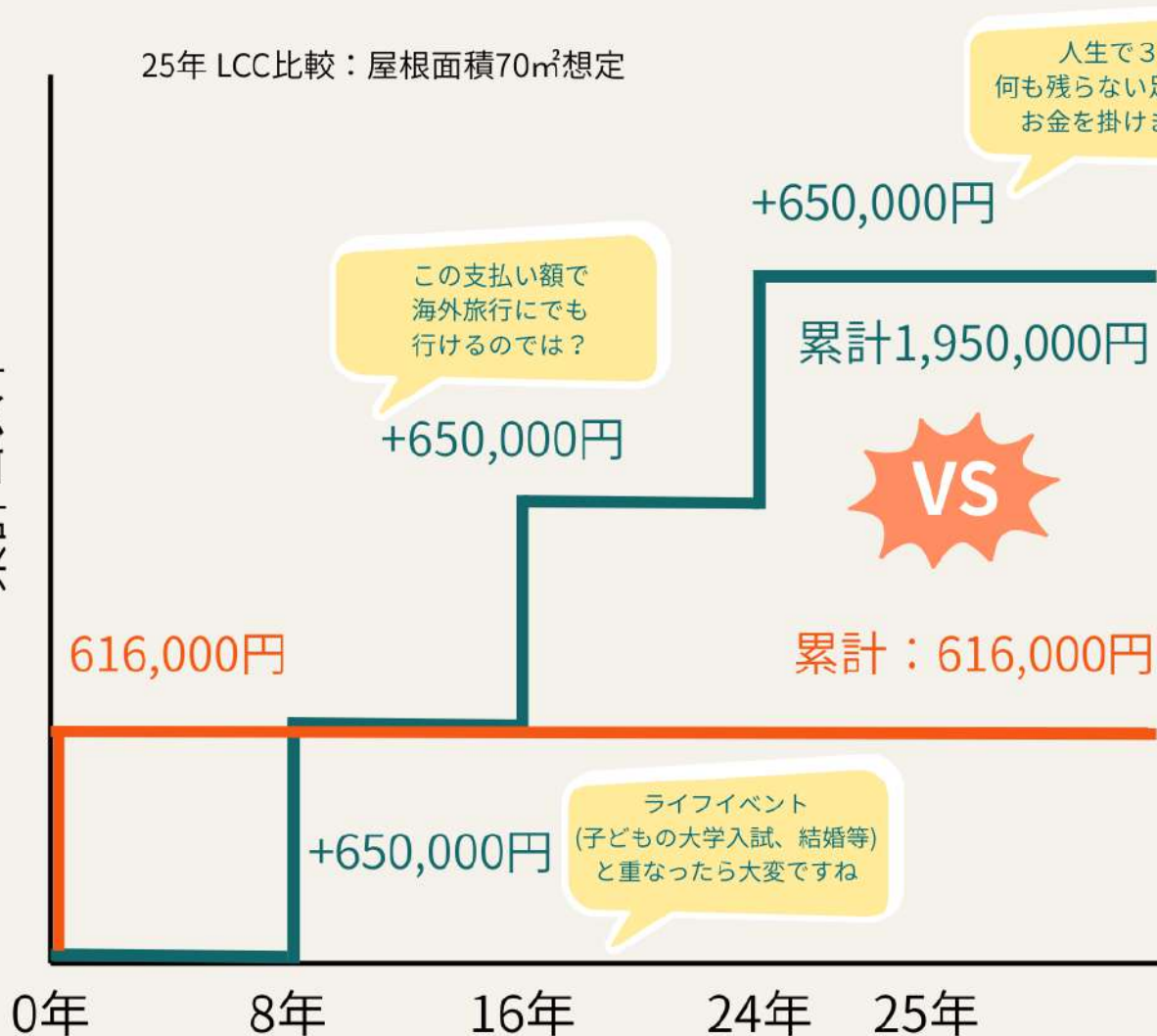
### アピールポイント

25年のライフサイクルで

- ・メンテナンストータルコストで従来工法と比べ3倍/130万円以上の差
  - ・修繕工事期とライフイベント時期が重なる可能性がある事。
  - ・修繕工事の出費が本来なら他の用途に使える事
  - ・修繕工事では本体工事以外の費用が半分近くもある事
- & 塗装工事は防水効果を期待出来ない

25年 LCC比較：屋根面積70㎡想定

累計コスト



25年 LCC比較：屋根面積70㎡想定

|            | 新築時       | 8年目       | 16年目      | 24年目      | 合計          |
|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|
| シリコン塗料     | 0 円       | 266,000 円 | 266,000 円 | 266,000 円 | 1,950,000 円 |
| 下地処理&補修等※1 | 0 円       | 84,000 円  | 84,000 円  | 84,000 円  |             |
| 足場         | 0 円       | 150,000 円 | 150,000 円 | 150,000 円 |             |
| 諸経費※2      | 0 円       | 150,000 円 | 150,000 円 | 150,000 円 |             |
| 合計         | 0 円       | 650,000 円 | 650,000 円 | 650,000 円 | 616,000 円   |
| 冷暖遮熱シールドPu | 560,000 円 | 0 円       | 0 円       | 0 円       |             |
| 下地処理&補修等   | 0 円       | 0 円       | 0 円       | 0 円       |             |
| 足場         | 0 円       | 0 円       | 0 円       | 0 円       |             |
| 諸経費        | 56,000 円  | 0 円       | 0 円       | 0 円       |             |
| 合計         | 616,000 円 | 0 円       | 0 円       | 0 円       |             |

※1: クラック、割れ欠け、サビ等の対応の付帯工事

※2: 現場経費の他、安全対策、清掃、近隣対応費用等

25年LCC差額= 1,334,000 円



## 外壁：ポリウレア系シールド材+αで高機能化&メンテナンスコスト圧縮

25年 LCC比較:外壁面積150㎡想定

|            | 新築時       | 8年目         | 16年目      | 18年目        | 24年目      | 合計          |
|------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|
| ラジカル塗料     | 0 円       | 690,000 円   | 0 円       | 690,000 円   | 0 円       | 3,960,000 円 |
| 下地処理&補修等※1 | 0 円       | 150,000 円   | 0 円       | 150,000 円   | 0 円       |             |
| コーキング      | 0 円       | 225,000 円   | 225,000 円 | 75,000 円    | 225,000 円 |             |
| 足場         | 0 円       | 250,000 円   | 200,000 円 | 250,000 円   | 200,000 円 |             |
| 諸経費※2      | 0 円       | 260,000 円   | 85,000 円  | 200,000 円   | 85,000 円  |             |
| 合計         | 0 円       | 1,575,000 円 | 510,000 円 | 1,365,000 円 | 510,000 円 |             |
| 冷暖遮熱シールドPu | 900,000 円 | 0 円         | 0 円       | 0 円         | 0 円       | 990,000 円   |
| 下地処理&補修等   | 0 円       | 0 円         | 0 円       | 0 円         | 0 円       |             |
| コーキング      | 0 円       | 0 円         | 0 円       | 0 円         | 0 円       |             |
| 足場         | 0 円       | 0 円         | 0 円       | 0 円         | 0 円       |             |
| 諸経費        | 90,000 円  | 0 円         | 0 円       | 0 円         | 0 円       |             |
| 合計         | 990,000 円 | 0 円         | 0 円       | 0 円         | 0 円       |             |

※1: クラック、剥落、雨水侵入止め等対応の付帯工事

※2: 現場経費の他、安全対策、清掃、近隣対応費用等

25年LCC差額= 2,970,000 円

3,960,000円

本体工事に加え足場の他に、  
クラック、剥落、雨水侵入止め等  
対応の付帯工事、現場経費の他、  
安全対策、清掃、近隣対応費用等  
が発生

従来 - ラジカル塗料

10～15年ごとの足場設置・コーキング打ち替え・塗装費用を含む

アピールポイント

25年のライフサイクルで

- ・メンテナンストータルコストで従来工法と比べ4倍/300万円近くの差。
- ・従来型工法では1年当たりの出費が16万円にも上る事。
- ・修繕工事期とライフイベント時期が重なると痛い出費になる事。
- ・修繕工事の出費が本来なら他の用途に使える事
- ・修繕工事では本体工事以外の費用が半分近くもある事

遮熱効果により省エネを達成

防汚コートにより、美観維持と遮熱  
効果維持を達成

VS

990,000円

本提案 - 冷暖遮熱シールドPu

期間中のメンテナンス不要

※  
ラジカル塗料は高耐久性の塗料で  
近年では外壁塗装の主流になりつつ  
あるが、扱いが難しく塗膜のヒビ割  
れの危険性が高いのも事実

## ② 窓：熱の最大の出入り口を制し、劇的な快適性と省エネを実現。

**Product Name:** 冷暖ガラスシールド（遮熱・断熱・UVカットコート）

**Performance:** 近赤外線90%以上カット、紫外線99%以上カット。結露も抑制。

**Durability:** 15年の高耐久性（一般的なフィルムの約2倍）。

**Key Advantage:** 既存の窓にそのまま施工可能。大掛かりな交換工事不要で、圧倒的なコストパフォーマンスを実現。

### For Your Business:

「競合が提案しにくい『窓』という新しい切り口。外装工事とのセット提案で、顧客単価と利益率を大幅に引き上げる高付加価値商材です。」



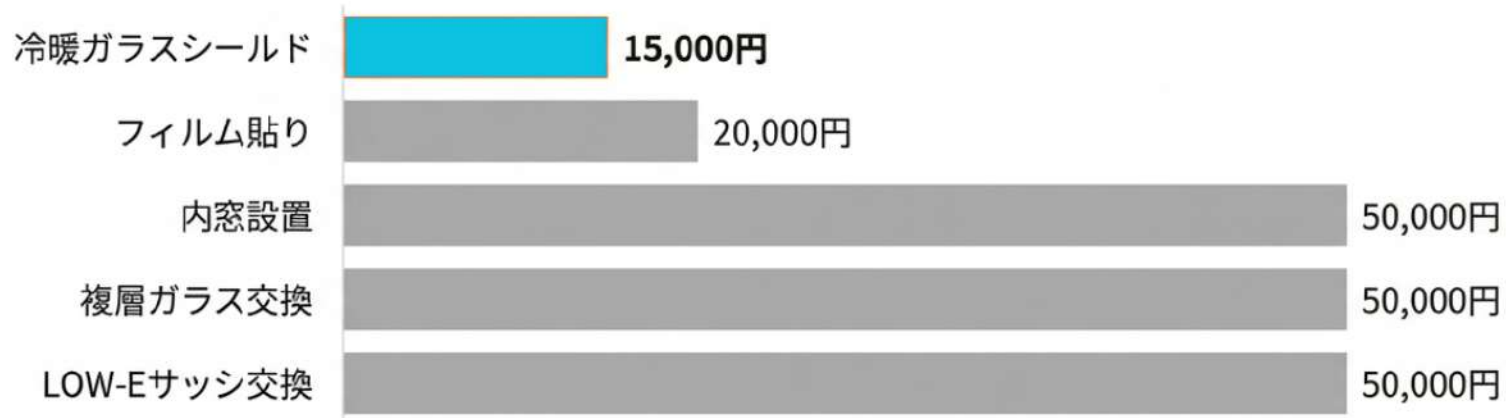


## 窓ガラス用・遮熱・断熱・UVカットコート

### アピールポイント

- ・ フィルム貼りは耐久性に問題がある事(7年前後) vs 窓ガラスコート15年位
- ・ 上以外の従来型工法では掃き出し窓1つを想定しても16万円程になる事 vs 窓ガラスコート5万円未満
- ・ 内窓設置は窓の開閉が二度手間になる事。外の景色の見え方が変わる事
- ・ 複層ガラス交換は、交換不可能な場合がある事。開閉が重くなり、サッシ(障子枠)に負担が掛かる事
- ・ LOW Eサッシへの交換は、建物の雨仕舞いを考慮すると現実的では無い事
- ・ 窓ガラスコートはローラーで施工出来る事
- ・ 窓ガラスコートは省エネ効果以外に紫外線遮断効果がカーテンや家具、床/畳の日焼けを抑える効果がある事

### 窓の快適化・省エネ対策 m<sup>2</sup>単価比較





### ③ 内装: 「壊さず、早く、安く」 健康で快適な室内環境を創出。



**Health & Durability:** 透湿防水・調湿機能で壁内結露を防ぎ、建物の寿命を延長。



**Wellness Value:** 抗菌・抗ウイルス・消臭効果で、健康への関心が高い顧客層に響く付加価値を提供。



**Efficiency:** 既存クロスの上から施工可能。大掛かりな解体工事が不要なため、工期とコストを大幅に圧縮。

#### For Your Business:

「顧客満足度を最大化するトータル提案の仕上げ。特にリピートや紹介に繋がりやすい『体感できる価値』を提供し、安定した事業基盤を築きます。」



## リビング 快適/省エネプラン

### アピールポイント

- ・省エネ/健康管理/衛生対策の3つの問題を同時に解決する
- ・一般的な工法と比べ、手の届く範囲の予算になる(→受注率の上昇)
- & 他の工事や設備に予算を回せる(→顧客満足度の上昇)
- ・断熱材を入れる為に壊す必要が無いので大掛かりな工事が不要になる
- ・既存のサッシや内装の上からの施工が可能なので
- & 一般的な工法と比べ、工期を大きく圧縮出来る(→資金回収の早期化)
- ・壁や天井に防カビ、消臭、抗菌、抗ウイルス、抗酸化作用が付加される



リビング：床面積29㎡/ガラス面積8㎡の時の想定価格  
但し、諸経費/消費税は別途

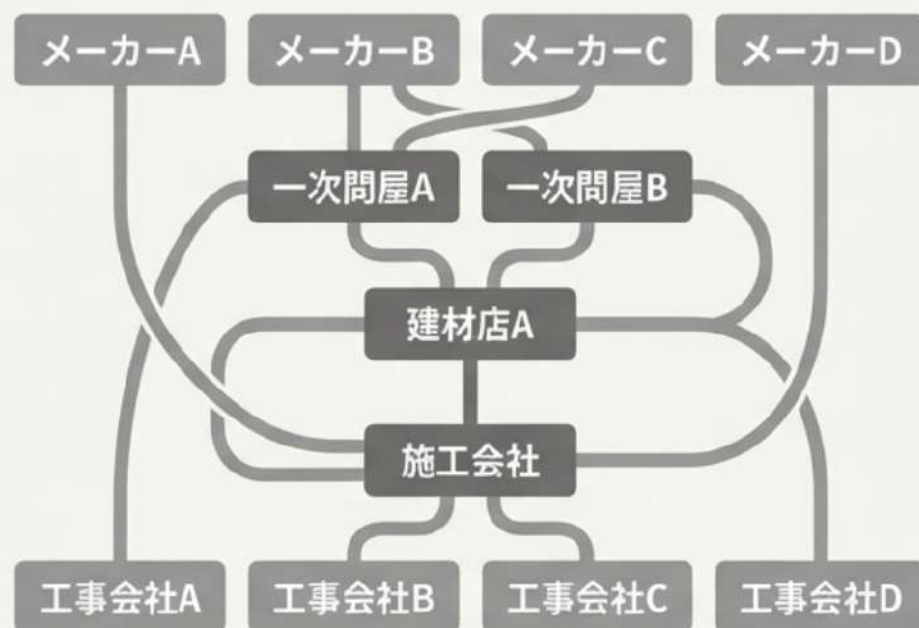
工法別比較:LDK29㎡ ガラス面積8㎡想定

|         | 開口部            | 壁及び天井                                 | 合計          |
|---------|----------------|---------------------------------------|-------------|
| 一般工法    | LOW E ガラス 取り替え | 解体<br>→気密断熱材充填<br>→復旧～仕上げ             | 1,080,000 円 |
|         | 400,000 円      | 680,000 円                             |             |
| LDKから冷暖 | 冷暖ガラスシールド      | 冷暖遠赤シールド<br>Puシールドクリア<br>&クリーンエアガードSP | 660,000 円   |
|         | 120,000 円      | 540,000 円                             |             |

内装作業費差額= 420,000 円

なぜ「建物まるごと冷暖」なのか？答えは、業界の常識を覆す施工体制にあります。

### 一般的な施工システム



### 建物まるごと冷暖システム



「複雑な中間マージンと責任の分散を完全に排除。メーカーと認定施工店が直接繋がることで、高品質な材料を安定供給し、施工品質を最大化。利益構造も、お客様への価値提供も、すべてがシンプルになります。」



## 「誰が施工しても同じ高品質」を実現し お客様に安心を与える3つのシステム



### 技術研修と認定制度

所定の技術研修を受講し、一定の技術があると認められたパートナーのみが施工が可能となります。ブランド価値と施工品質を共に守ります。



### 材料/出荷管理

「どの現場で・どのコーティング剤を・どの位使用したか」をメーカーが管理。規定量以下の施工を防ぎます。



### 施工プロセスの記録・報告

各工程毎のコーティング作業の様子と現場で使用したコーティング剤の写真を撮り、<工事完了報告書>を提出。お客様への絶対的信頼を構築致します。

## パートナー様にご提供する3つのコアバリュー



### 圧倒的な収益性

LCC提案による高単価受注と、外装・窓・内装のセット提案による客単価向上。消耗戦の価格競争から完全に脱却。



### 「壊さない」効率的な施工

短工期・低廃材で現場の利益率を改善。住みながらの工事も可能で、案件獲得の機会が広がります。



### 競合優位性の高い付加価値

「快適性」「健康」「省エネ」という他社には真似できない独自の強みを構築。お客様から選ばれる理由が明確になります。





**市場の未来を、共に創造しませんか。**

まずは<事業説明会>にご参加下さい  
(オンラインミーティングでも結構です)

本システムの技術詳細、収益モデル、加盟店様への  
サポート体制等について詳しくご説明致します。



[URL to Inquiry Form]

お問い合わせ先:  <建物まるごと冷暖店>加盟本部  
株式会社スケッチビジネスマネジメント

〒111-0053

東京都台東区浅草橋2-25-10 チャコペーパー会館3F

TEL : 03-5825-6503

Mail : [info@sketch.co.jp](mailto:info@sketch.co.jp)