



建物まるごと冷暖店

合同販売・全国統一ブランド戦略

お客様用施工システム概要説明書

夏は暑く、冬は寒い。
光熱費だけが年々上がっていませんか？

窓だけ直しても、屋根だけ塗っても…
“本当の快適”は手に入りません。

部分的なリフォームは一時的な改善にはなりませんが、

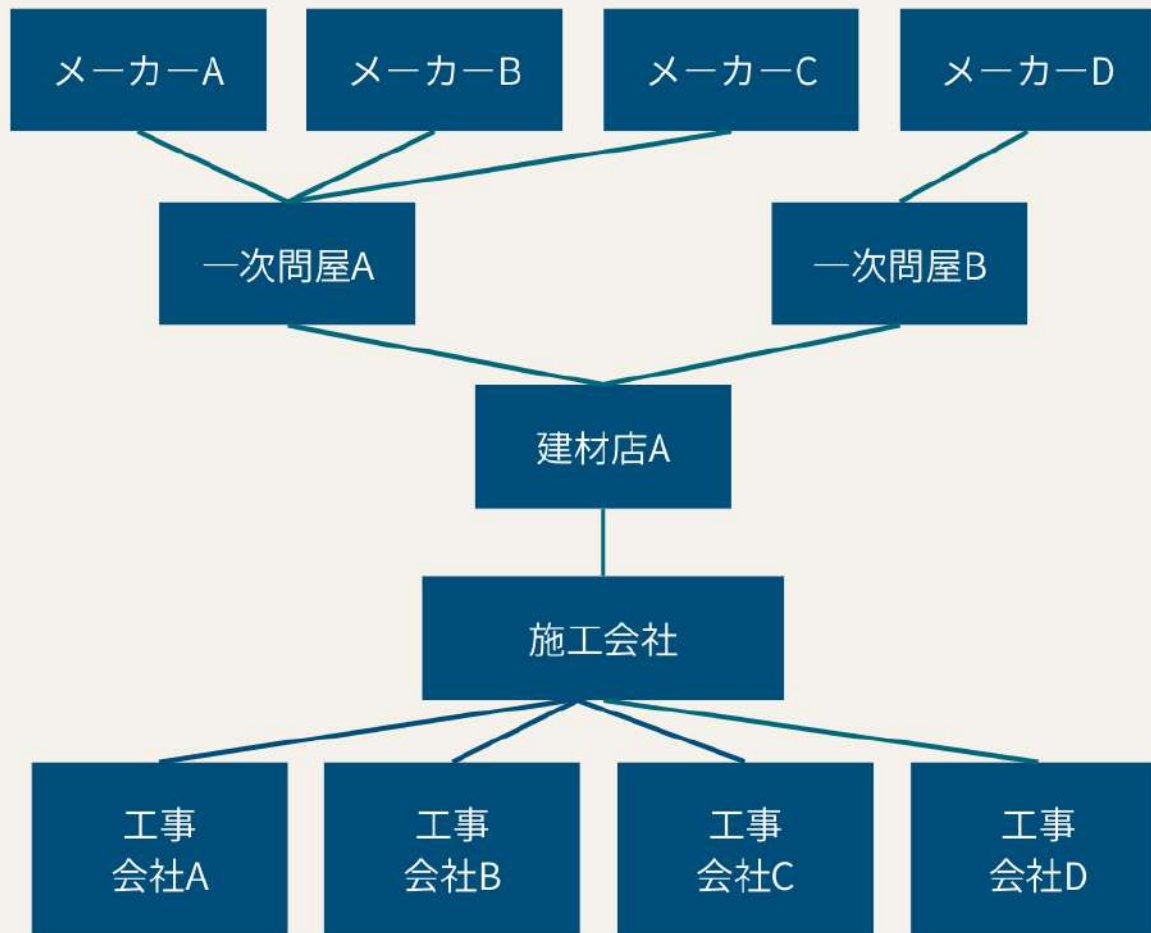
熱の出入り口が複数あるため、どこかを直しても“たちごっこ”になりがちです。

根本解決には、建物全体のバランスを整える必要があります。

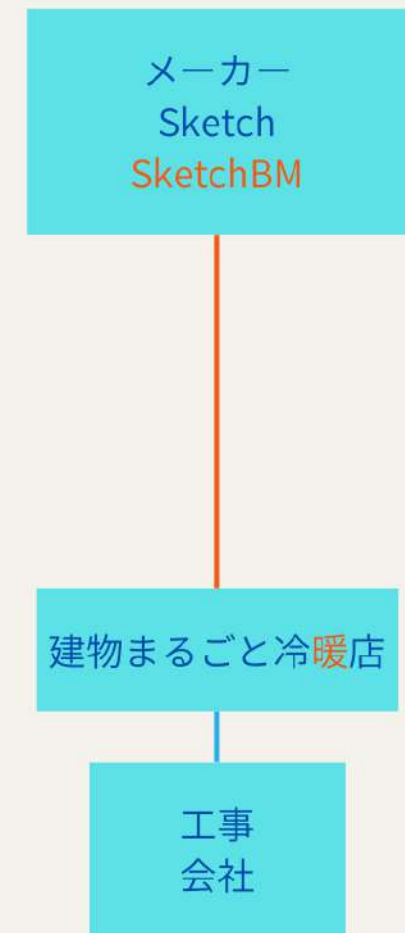


施工(材工)の流れ：比較イメージ図

一般的な施工システム



建物まるごと冷暖システム

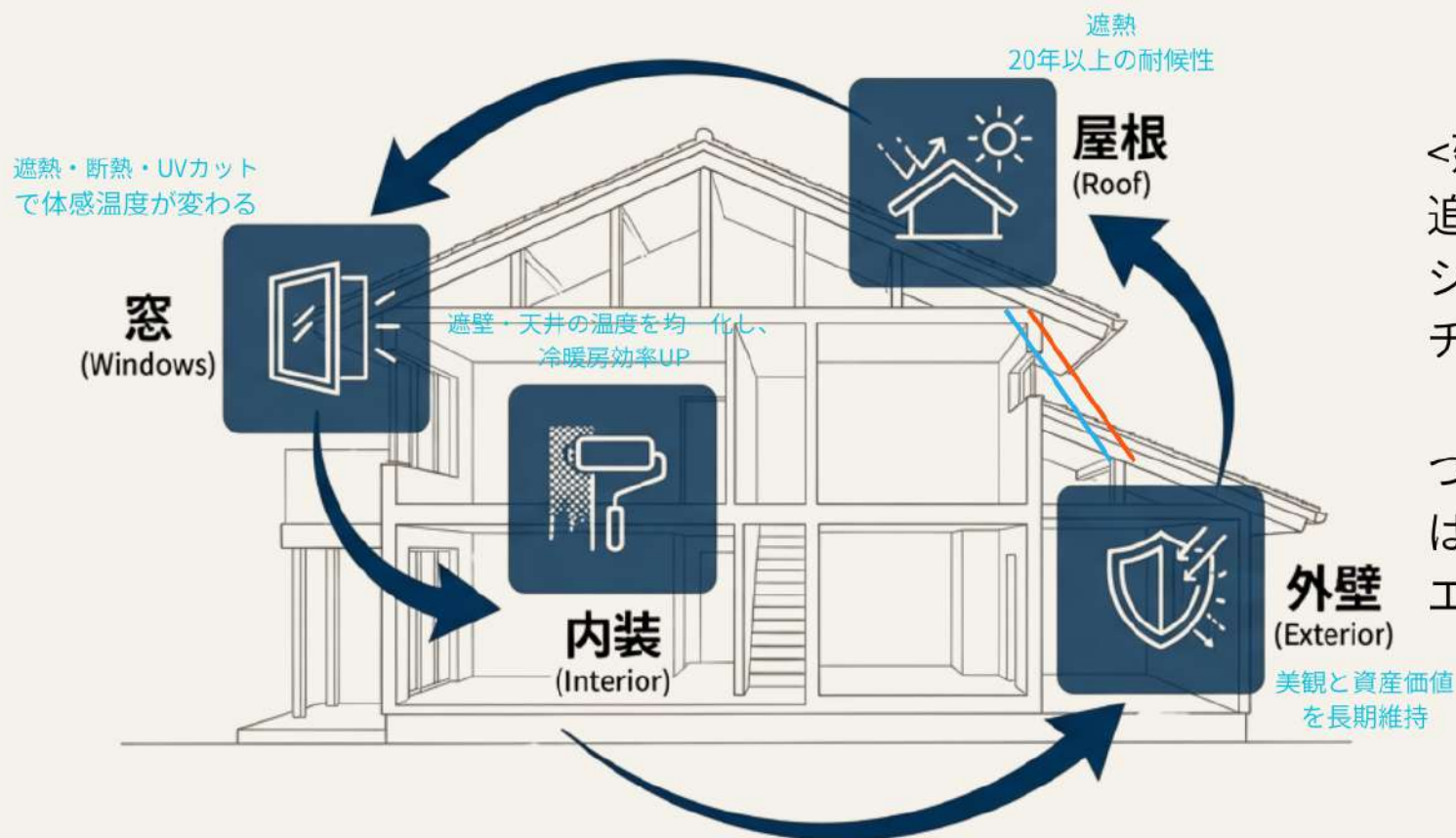


↑ 材料

↓ 施工

外装(屋根、外壁)、窓、内装のトリプルガードシステム

メーカー特約店 <建物まるごと冷暖店> によるワンストップ施工



<建物まるごと冷暖>は個別の問題を追うのではなく、建物全体を一つのシステムとして最適化するアプローチです。

外装(屋根、外壁)、窓、内装の3つの要素が連帯すれば、単体工事では実現不可能なレベルの快適性、省エネ、資産価値維持を実現します。

① 窓 | 窓から始める劇的な快適性向上と省エネ



- ・高耐候性 只今15年以上の実績
- ・大工事不要
- ・使い勝手そのまま
- ・高コストパフォーマンス

冷暖ガラスシールド (遮熱・断熱・UVカットコート)



断熱：冬季の冷輻射を大幅に低減



遮熱：近赤外線を90%以上カット



UVカット・有害紫外線を99%以上カット
(ISO9050基準)



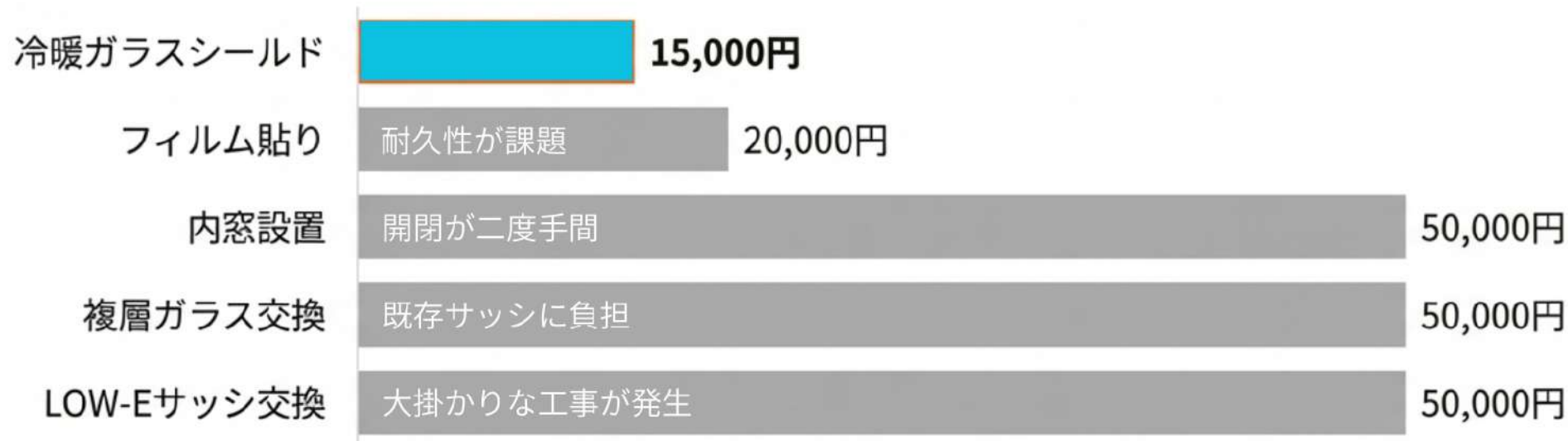
結露抑制：結露を50%抑制し、水ダレを防止



高耐久：耐久性15年
(一般的なフィルムの約2倍)

既存の窓を活かしつつもコーティング技術で 圧倒的なコストパフォーマンスを実現

窓の快適化・省エネ対策 m²単価比較



大掛かりな工事をする事無く、既存サッシに負担を掛ける事無く、
使い勝手も変わらずに交換工事や内窓設置の1/3以下のコストで優れた性能を長い間発揮

🔧 ② 内装 | 「壊さず、早く、安く」で実現する、居室の保温&保冷、空気の浄化



リビング快適/省エネプラン

従来の居室の断熱化工事とは発想を変えた工法で、ガラスの交換や壁の解体～断熱材充填と言った大掛かりな工事は不要です。

既存のサッシや既存の内装の上から施工出来る為、工期や工費の大幅な圧縮が期待出来ます。

構成商材



冷暖ガラスシールド
(窓の遮熱/断熱・紫外線Cut)



クリーンエアガードSP
(防カビ・消臭・抗菌・抗酸化)



冷暖遠赤シールド
(壁/天井の保温・遠赤外線放射)



Puシールドクリア
(隅部・開口部回りの隙間埋め)

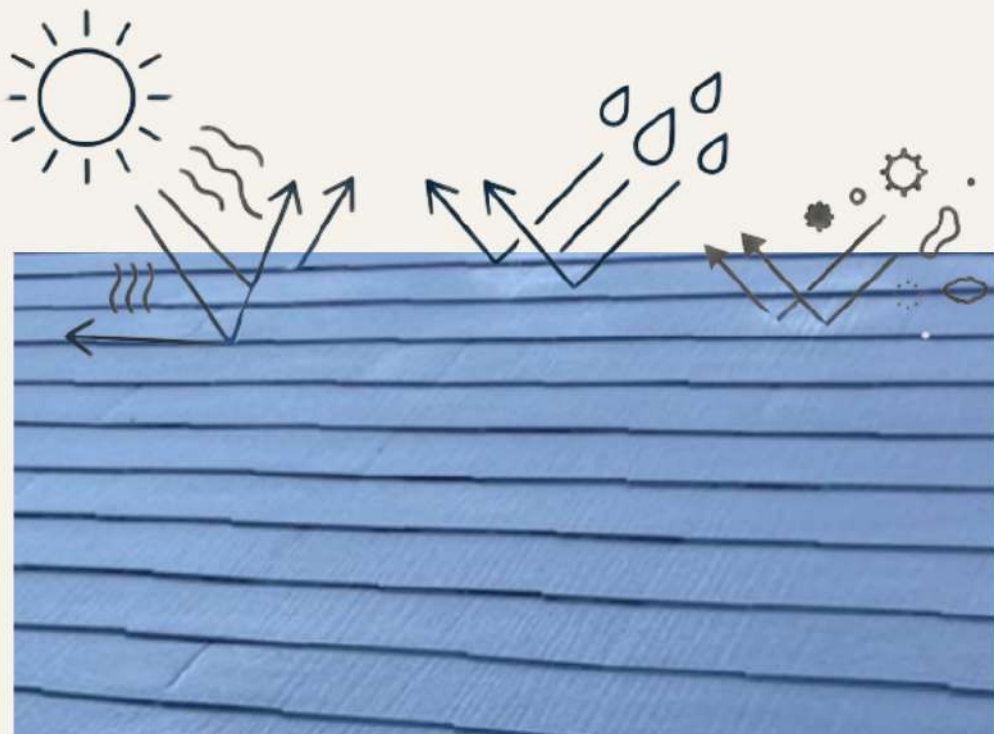
一般的な断熱改修工事に比べ、コストと時間を大幅に圧縮



リビング：床面積29㎡/ガラス面積8㎡の時の想定価格
但し、諸経費/消費税は別途

圧倒的な価格優位性により ①手の届く予算に ②他の工事や設備に回せる予算の発生

② 屋根 | 20年超の耐候性でライフサイクルコスト(LCC)を劇的に削減



ソリューション名

超耐候/遮熱/省エネ/快適コートプラン

・コア技術

脂肪族ポリウレアベースの強靱な塗膜が
20年以上にわたり

屋根を保護し、美観と遮熱機能を維持

基本機能



防水・超耐候：

塗替えサイクルを大幅に延長し
長期的なメンテナンスコストを削減



遮熱：

日射を跳ね返し、夏場の室温上昇を抑制
(断熱機能付加仕様も選択可)

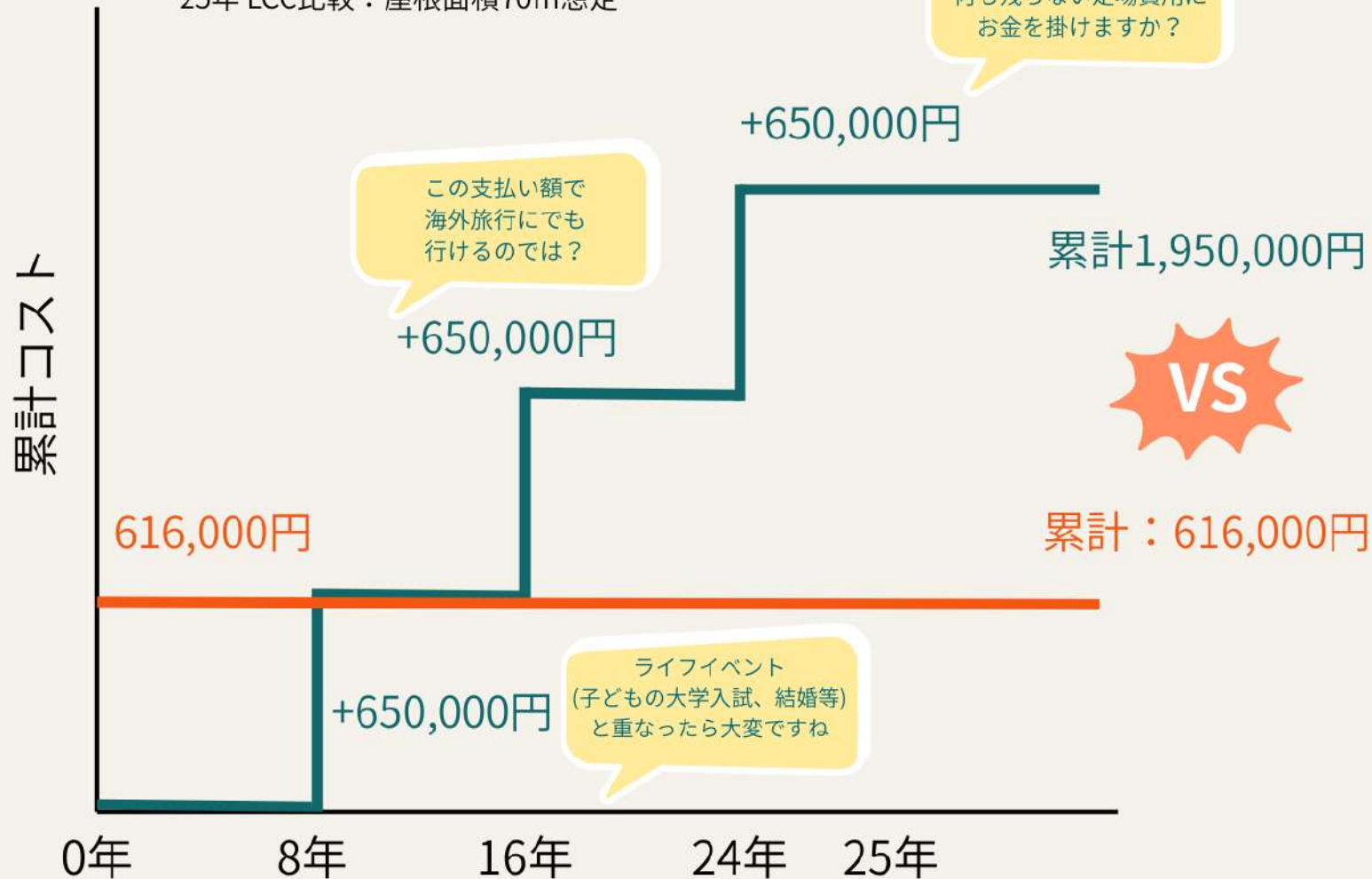


防汚：

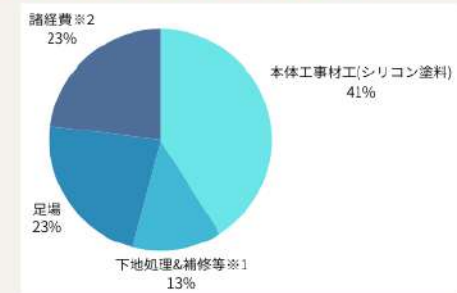
帯電防止機能で汚れの元となるホコリ等の付着を抑制。
超親水機能で雨で汚れが流れ落ち遮熱機能を維持

25年のメンテナンストータルコストで従来工法に3倍以上の差

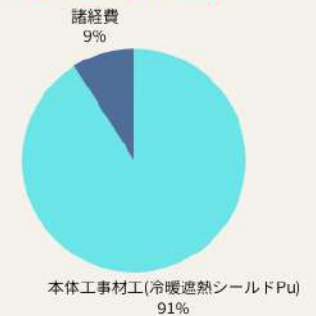
25年 LCC比較：屋根面積70㎡想定



毎回半分近くが工事外金額



殆どが工事金額





④外壁 | 美観と資産価値を守り抜く、
外壁メンテナンスの最終回答

ポリウレア系シールド材 + SGBによる高機能化

サイディングのチョーキングやヒビ、コーキング切れによる雨水侵入といった、建物の寿命を縮める根本原因を解決します。



超耐候性能：20年以上の耐候性で、外壁の美観を長期維持。



遮熱性能：外壁からの日射熱侵入を大幅に軽減し、冷房効率を向上。



美観維持：帯電防止・超親水防汚機能で、汚れの付着を防ぐ。

従来工法の1/4程と言う圧倒的なコストメリットを提供

外壁メンテナンスのLCC比較（25年間・150㎡想定）

期間中3回もの工事

3,960,000円

本体工事に加え足場の他に、クラック、剥落、雨水侵入止め等対応の付帯工事、現場経費の他、安全対策、清掃、近隣対応費用等が発生

VS

初回のみ工事

遮熱効果により省エネを達成
防汚コートにより、美観維持と遮熱効果維持を達成

990,000円

従来 - ラジカル塗料

10～15年ごとの足場設置・コーキング打ち替え・塗装費用を含む

本提案 - 冷暖遮熱シールドPu

期間中のメンテナンス不要

メンテナンス頻度と総額を劇的に削減。これは単なるリフォームではなく、将来の出費を抑える「賢い投資」として提案できます。

ご提供出来る 3つのコアバリュー



圧倒的なコスト パフォーマンス

イニシャルコストだけではなく、**LCC(ライフサイクルコスト)**を大幅に削減。メンテナンスの手間と将来の出費からお客様を解放致します。



「壊さない」施工性

大掛かりな解体工事を伴わない為、**工期が短く**、騒音や廃棄物も**最小限**。住みながらの工事も可能です。



付加価値の高い機能性

単なる修繕に留まらず、**省エネ性能**、**美観維持機能**に加え、<内装から冷暖プラン>では空気質改善、赤外線放射/反射が「**快適性**」と「**健康**」という付加価値も提供します。



私たちは、単なる製品やサービスを販売するものではありません。
日本の住宅ストックが抱える課題に対し、持続可能で、
経済的かつ、最高に快適な解決策を提供することで、
人々の暮らしと市場の未来を創造していきます。

お問い合わせ先：建物まるごと冷暖店：

